

2026 年 8 月 7 日
京葉ガス株式会社
京葉ガス不動産株式会社

京葉ガス事業所跡地における賃貸マンションの竣工について 「リーフガーデン浦安」

京葉ガス不動産株式会社（以下「京葉ガス不動産」）にて千葉県浦安市北栄二丁目において建設を進めていた賃貸マンション「リーフガーデン浦安」が 2026 年 8 月 7 日に竣工したことをお知らせいたします。なお、京葉ガス不動産は京葉ガス株式会社の 100%子会社です。

京葉ガスグループは、保有する不動産の有効利用を経営資源活用における重要な取り組みの一つと位置付けております。「リーフガーデン浦安」は、その取り組みの一環として、京葉ガスが保有する事業所跡地に開発した賃貸マンションです。

建物は鉄筋コンクリート造地上 5 階建て、総戸数 43 戸の賃貸住宅に加え、1 階には店舗区画を設けております。住宅は 2LDK（56 ㎡）28 戸、3LDK（64～75 ㎡）15 戸で構成され、子育て世帯や長期居住ニーズに対応した住戸プランを採用しています。東京メトロ東西線浦安駅から徒歩圏内に位置し、ファミリー層を中心とした良質な住まいを提供いたします。

今後も京葉ガスグループは、資産の有効活用を図り、地域社会の発展に貢献します。



■リーフガーデン浦安 概要

項目	内容
所在地	千葉県浦安市北栄二丁目 15 番 21 号
用途・構造	賃貸マンション 壁式鉄筋コンクリート造 地上 5 階建て
土地概要	1,476.11 ㎡（446.52 坪）
延床面積	3,297.53 ㎡（997.49 坪）
施主	京葉ガス不動産株式会社
設計・施工	スターツ CAM 株式会社
竣工	2026 年 8 月 7 日

■住戸等の概要

住宅	43 戸
間取	2LDK (56 m ²) 28 戸、3LDK (64～75 m ²) 15 戸
店舗	1～2 店舗 (195.09 m ²)
駐車場	11 台
省エネ設備	高断熱性能サッシ、強化断熱材、太陽光発電設備・蓄電池設備（共用部の電力に活用）
防犯・防災対策	エントランスに顔認証セキュリティシステム導入、 基礎レベルを歩道面より 50cm 高く設定、かまどベンチ 1 台設置、 マンホールトイレ 1 基設置（雨水利用）
専有部設備	ガス浴室暖房乾燥機、ガス温水床暖房（3LDK 住戸用）、高効率エアコン、 節水水栓、節湯シャワー
環境性能	ZEH-M Oriented（ゼッチ・マンション・オリエンテッド）評価取得 断熱性能などを大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入によって室内環境の質を維持しながら大幅な省エネルギーを実現し、共用部を含むマンション全体での一次エネルギー消費量を 20%以上削減することを目指したマンションのことです。

【会社概要】

●京葉ガス不動産株式会社の概要

会社名	京葉ガス不動産株式会社
設立	1990 年 2 月 28 日
所在地	千葉県市川市鬼高 4 丁目 3 番 5 号
代表者	代表取締役 小形 正浩
事業内容	不動産事業（土地・建物の賃貸借・管理、その他） （宅地建物取引事業者免許 千葉県知事免許(9)第 10919 号）
Web サイト	https://www.kgfudosan.co.jp/