

2024年10月1日

京葉ガス不動産株式会社

京葉ガス株式会社

## 市川駅前に開業したホテルの土地建物を取得

京葉ガス不動産株式会社（以下「京葉ガス不動産」）は、JR 総武線市川駅北口で2024年9月15日にオープンしたホテル「HOTEL R9 Premium 市川駅前」の土地建物を、株式会社デベロップ（以下「デベロップ」）より取得しました。ホテル運営はデベロップが行います。なお京葉ガス不動産は京葉ガス株式会社の100%子会社です。

京葉ガス不動産のこれまでのアセットタイプはオフィス中心でしたが、この度初めてホテルのアセット（土地建物）を取得いたしました。引き続き新たなアセット（土地建物）の取得を通じた不動産事業の取り組みを推進してまいります。

同ホテルは、コンテナホテルを中心に、全国100か所のホテルを運営するデベロップが手掛けた初のビジネスホテルで、JR 総武線 市川駅から徒歩1分、京成本線 市川真間駅から徒歩10分の好立地です。地上7階建の建物に全46室を備えています。

客室は“静かな環境で穏やかに過ごせる空間”をテーマに、最上階にはジャグジー、ルーフバルコニーを備えたスイートルームを配し、コンフォートツインルーム、ダブルルームなど6種類の部屋を用意しています。全客室にシモンズ製ベッド、テレビ、ミニテーブル、チェア、冷蔵庫、電子レンジなどを備えるほか、館内に洗濯機2台を設置し、連泊にも快適な滞在を提供します。

1階にはレストラン「CAL-VIET CINTAS365（カルヴィエットシintas 365）」が開業し、朝は「特製アジア鶏粥セット」「エッグバインミーSPセット」等を、昼は本格フォーやバインミーサンド、海南チキンライス等を、夜はカリフォルニアテイストを取り入れたアジア料理と、時間帯によって異なるメニューを提供します。

京葉ガス不動産は、顧客との良好な関係を重視した不動産事業を通じて、企業価値の持続的向上を図り地域社会の発展に貢献します。

■HOTEL R9 Premium 市川駅前 デベロップ運営サイト

<https://hotel-r9.jp/hotels/ichikawaekimae/>



## 【会社概要】

### ●京葉ガス不動産株式会社の概要

会社名	京葉ガス不動産株式会社
設立	1990年2月
所在地	千葉県市川市鬼高4丁目3番5号
代表者	代表取締役 小形 正浩
事業内容	不動産事業（土地・建物の賃貸借・管理、その他） 売電事業（太陽光発電） （宅地建物取引事業者免許 千葉県知事免許(8)第10919号）
Web サイト	<a href="https://www.kgfudosan.co.jp/">https://www.kgfudosan.co.jp/</a>

### ●株式会社デベロップの概要

会社名	株式会社デベロップ
設立	2007年2月
所在地	〈本社〉千葉県市川市市川1-4-10 市川ビル8F
代表者	代表取締役 岡村 健史
事業内容	建築不動産事業、エネルギー事業、ホテル事業、施設管理事業、資産運用代行事業
Web サイト	<a href="https://www.dvlp.jp/">https://www.dvlp.jp/</a>

以上